

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č./2023 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, O DANI ZA PSA, O DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE, O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

číslo

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 až 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4 a 7, §22 až 27, § 30 až 34, § 77 až 82, § 98, 98b , 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods. 1,2,5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákonač. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty , daň zanevýherné automaty a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberanie dane na území obce Trstice.

§ 2

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Trstice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v €/m² za

- a) ornú pôdu 0,8106 €/m²
- b) stavebné pozemky 18,60 €/m²
- c) zastavené plochy, záhrady, ostatné plochy 1,85 €/m²
- d) lesné pozemky, hospodárske 0,05 €/m²

- e) rybníky 3,88 €/m²
- f) transformačná stanica 18,60 €/m²
- g) predajný stánok 18,60 €/m²

§ 3

SADZBA DANE

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trstice, tieto ročné sadzby daní z pozemkov

- a) orná pôda , ovocné sady , vinice 0,45%
- b) zastavané plochy , záhrady , ostatné. plochy 0,65%
- c) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy 0,9%
- d) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy 0,45%
- e) stavebné pozemky 0,45%
- f) transformačná stanica 2,00%
- a) g) predajný stánok 1,50 %

§ 4

DAŇ ZO STAVIEB

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Trstice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy

- a) 0,08 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b) 0,15€ eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,40 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,40 € za samostatne stojace garáže
- e) 1,44 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- f) 0,864 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva.
- g) 0,60 € za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách na bývanie príplatok za podlažie 0,033 €/m² pre ostatné druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33€/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane za byty v bytových domoch na území obce Trstice za každý začatý m² podlahovej plochy bytu sa určí vo výške 0,08 €.

2. Ročná sadzba za nebytové priestory:

0,40 €/m² - garáže

0,624 €/m² - podnikanie

0,468 €/m² - nebytové priestory/ostatné/

§ 6

DAŇ ZA PSA

Predmet a základ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

2. Základ dane

- a) Správca dane stanovuje sadzbu dane za jedného psa za kalendárny rok na 6,- €/pes
- b) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa staršieho ako 6 mesačného a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- c) Daňovník po vzniku daňovej povinnosti musí do tridsiatich dní vyzdvihnúť evidenčné číslo psa a po zániku daňovej povinnosti evidenčné číslo do tridsiatich dní odovzdať na obecnom úrade na oddelení vyberania daní.

§ 7

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Predmet dane

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3. Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat za kalendárny rok takto:

I. kategória (do 10 ks) vo výške 100,-€

II. kategória (nad 10 ks) vo výške 200,-€

4. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

5. Daňovník v písomnom oznámení určí :

- * typ automatu
- * miesto prevádzkovania
- * evidenčné číslo
- * meno a priezvisko zodpovednej osoby za prevádzku
- * adresu prevádzkovateľa
- * dobu prevádzkovania

§ 8

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- * elektronické prístroje na počítačové hry
- * mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty
- * iné zariadenia na zábavné hry.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

4. Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok 200,- €

5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania, ktorú daňovník je povinný oznámiť správcovi do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Ak daňová povinnosť zanikne priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

6. Daňovník je povinný oznámiť:

- * typ prístroja
- * miesto prevádzkovania
- * evidenčné číslo
- * meno a priezvisko zodpovednej osoby za prevádzku
- * adresu prevádzkovateľa

* dobu prevádzkovania

§ 9

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

1. Poplatník

Poplatníkom je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnutel'nosť“).
- b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
- c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

2. Ak má osoba podľa ods. 1 písm. a.) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. To isté sa vzťahuje na tieto osoby, ak užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie.

3. Poplatníkom nie je osoba, ktorá:

- a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
- b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúce služby zdravotnej starostlivosti,
- c) užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník,
- d) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.

4. Správca dane stanovuje poplatok podľa odseku 1 písm. a.) za každého člena rodiny, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

5. Sadzba poplatku

- a) Sadzbu poplatku správca dane určí pre poplatníkov na kalendárny deň a osobu 0,041 €.

- b) Sadzba poplatku pre poplatníkov /právnická osoba, podnikateľ/je 0,041 € na kalendárny deň a osobu. /vrátane zamestnancov/
- c) Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet : priemerného počtu osôb pripadajúci na určené obdobie, ktorí sú v rozhodujúcom období s poplatníkmi podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písmena c) zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu alebo ktoré sú u poplatníka v štátnozamestnaneckom pomere, alebo ktoré tvoria jeho štatutárny orgán, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci, ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len „priemerný počet zamestnancov“).
 - a. hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje zdravotné služby alebo ubytovacie služby; do tohto počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt.
 - b. miest určených na poskytovanie služby pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, a ak sa u tohto poplatníka nezapočítava do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období priemerný počet podľa prvého bodu.
 - c. priemerného počtu zamestnancov neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom ustanoveným obcou, ak ide o poplatníka, u ktorého sa do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období nezapočítava priemerný počet podľa prvého ani druhého bodu; koeficient nesmie mať vyššiu hodnotu ako 1.koeficient ustanovený obecnou samosprávou je „1“.
- d) sadzba poplatku pre poplatníkov /právnická osoba, podnikateľ/ ktorí majú dohodu o množstevnom zbere sa určí podľa skutočných nákladov na zber komunálnych odpadov a uloženie t.j. 0,045 €/kg) sadzba poplatku za odovzdané komunálne odpady na zbernom dvore je 0,04 €/kg
- e) sadzba poplatku za veľkoobjemový odpad na zbernom dvore 0,15 €/kg (bez separácie).
- f) h) separované veľkoobjemové odpady a separované odpady podľa VZN č. 2/2017 o odpadoch (§ 7ods. 5) nie sú spoplatnené.

6. Platenie poplatku

V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 50,- €, správca dane umožňuje na základe požiadavky daňovníka platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach a to:

- prvá splátka do 31. 05.
- druhá splátka do 31. 07.
- tretia splátka do 30. 09.
- štvrtá splátka do 30. 11.

7. Určenie poplatku

- a) poplatok sa určuje rozhodnutím.
- b) ak obec sama alebo na základe ohlásenia poplatníka zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo poplatkovej povinnosti, upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.
- c) poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 § 77 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

8. Ohlásenie vzniku povinnosti platiť poplatok

- a) Poplatník je povinný do jedného mesiaca, odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov ohlásiť obci:
 1. svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.
 2. identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
 3. údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
 4. spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku .
- b) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať

9. Vrátenie poplatku

Ak poplatník uhradí obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného rozhodnutia alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený.

10. Zníženie alebo odpustenie poplatku

Správca poplatku odpustí alebo zníži poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe dokladov:

- a) že sa v určenom období dlhodobo, viac ako 90 dní sa držiava alebo sa zdržiaval v zahraničí (dokladom preukazujúcim dôvod odpustenia poplatku je napr. potvrdenie od zamestnávateľa, pracovné povolenie, pracovná zmluva, povolenie o pobyte na území iného štátu),
- b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 dní (dokladom preukazujúcim dôvod odpustenia poplatku je napr. potvrdenie o hospitalizácii, umiestnení poplatníka v ústave na výkon trestu odňatia slobody, umiestnení do ústavnej starostlivosti, umiestnení v dome dôchodcov).
- c) správca poplatku odpustí poplatok v určenom období študentovi, ktorý študuje mimo obce a je ubytovaný v obci/meste, kde sa škola nachádza. Podmienkou odpustenia je predloženie potvrdenia o návšteve školy a potvrdenia o prechodnom ubytovaní správcovi poplatku do jedného mesiaca od začatia školského roka alebo semestra.
- d) fyzická osoba v hmotnej núdzi na základe požiadania môže dostať zníženie poplatku za komunálne odpady vo výške 30 % sadzby poplatku (potvrdenie od príslušných štátnych orgánov napr.: úrad práce a sociálnych vecí). Lehota na uplatnenie zníženia poplatku je 30 dní od obdržania rozhodnutia.
- e) správca poplatku zníži poplatok poplatníkovi, ktorý pracuje mimo obce Trstice a je ubytovaný mieste výkonu práce viac ako 90 dní, o súčin počtu dní, počas ktorých sa zdržiava mimo obce z titulu výkonu práce. Podmienkou zníženia poplatku je hodnoverné preukázanie počtu dní, počas ktorých sa zdržiava mimo mesta z titulu výkonu práce (potvrdenie zamestnávateľa, uvedením počtu dní v určenom období, počas ktorých vykonáva prácu mimo obce Trstice).
- a) Lehota na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, okrem písm. d) a e) je 30 dní od obdržania rozhodnutia resp. 30 dní odo dňa, keď nastala skutočnosť, na základe ktorej je možné uplatniť zníženie alebo odpustenie poplatku.

§10

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na
 – pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce.

§11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto VZN nariadenia o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje VZN č.....

2. Obecné zastupiteľstvo obce Trstice sa na tomto VZN o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje, za miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňauznesením č.....

§12

ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2023



V Trsticiach, dňa :

Návrh VZN vyvesený dňa: 22.11.2023

Návrh VZN zvesený dňa: 6.12.2023

VZN vyvesený dňa:

VZN zvesený dňa: